
ROYAL ARENA (Copenhagen Arena)



Realdania

Lars Autrup
Projektchef

13. November 2014 Dansk Ståldag

Realdania Mission



Realdania skaber livskvalitet gennem det byggede miljø.

Med fokus på livskvaliteten “i” husene, “mellem” husene, i by og på land.



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Principper og arbejdsformer

Realdania

Udvikle og forandre
Gennem partnerskaber og netværk
Baseret på dialog og viden
Gennem en proaktiv og opsøgende indsats
Baseret på åbenhed og transparens



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Realdania arbejdsredskaber:

Realdania

- Strategiske samarbejder og partnerskaber
- Donationer
- Filantropiske investeringer
- Kommercielle investeringer



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Musikkens Hus i Nordjylland (donation)

Realdania



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Bryghus (Investering)

Realdania



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Urban Mediaspace (Investering og donation)



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Royal Arena (Filantropisk investering)



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Hvorfor støtter Realdania

Realdania

- Understøtte Danmark som international kultur og sports destination
- Understøtte København som kulturelt fyrtårn - også for brede kulturen
- Understøtte bylivet og identiteten i Ørestad
- Bygge netop der, hvor det giver økonomisk og infrastrukturel mening
- Bygge en Best Practice arena med vægt på by integration



BYGHERRENS LEDERROLLE

Realdania

Strategi:

- Organisering (Governance)
- Beslutningsrum, kvalitet og økonomistyring
- Proces (forberedelse og udbudsstrategi)



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Royal Arena - Proces

Realdania

Vision, Benchmark og udkast til forretningsplan

Markedstestning af forretningsplanen

Masterplan (sammenhæng og synergier) og driftsorganisering

BESLUTNING

Byggeprogram, konkurrence og udbud

Anlæg

Idriftsættelse

løbende cost management



Livskvalitet gennem det byggede miljø

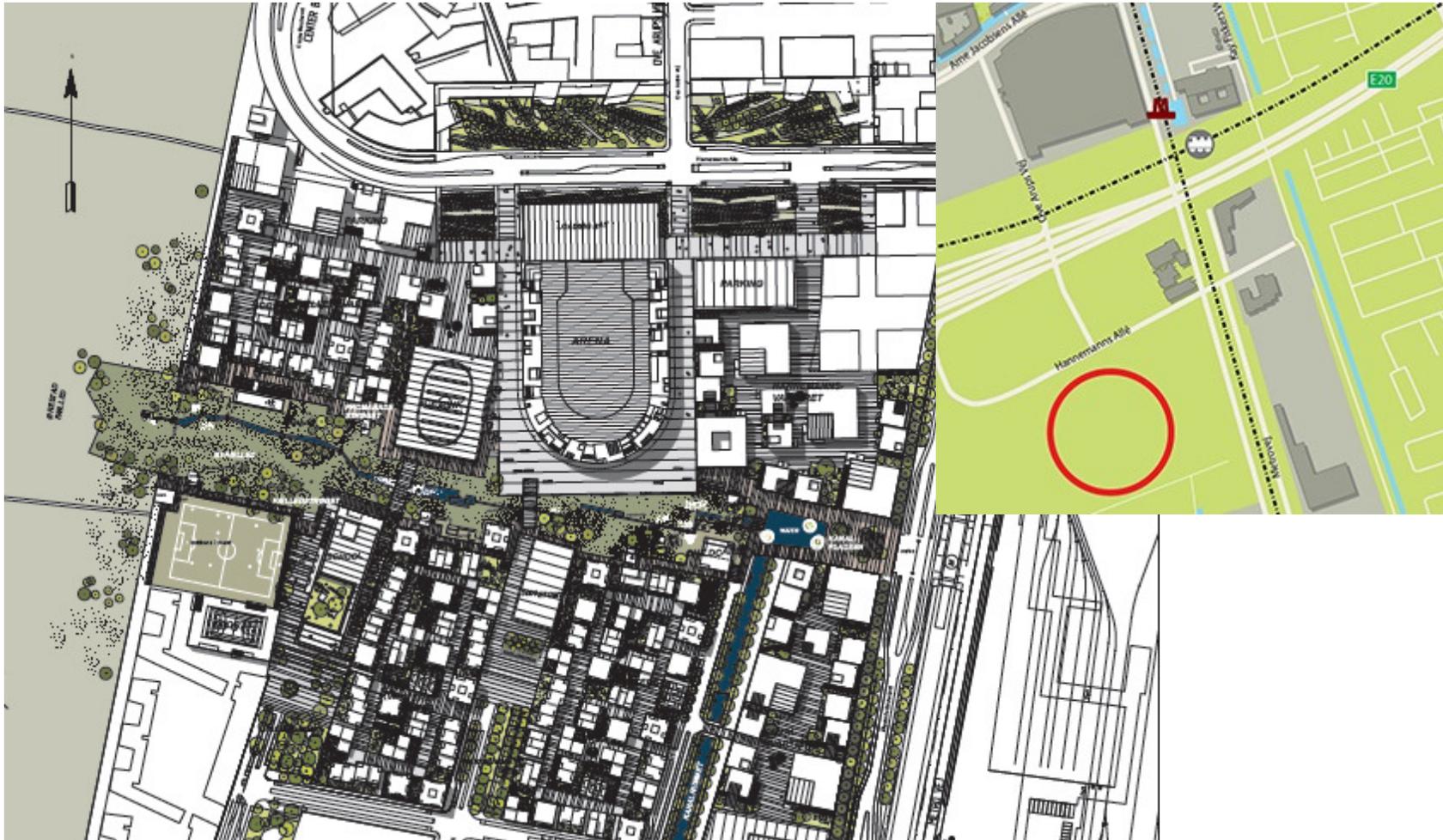
Royal Arena - Anlægsfasen

Realdania



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Royal Arena – Ørestad Syd



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Arenakvarteret

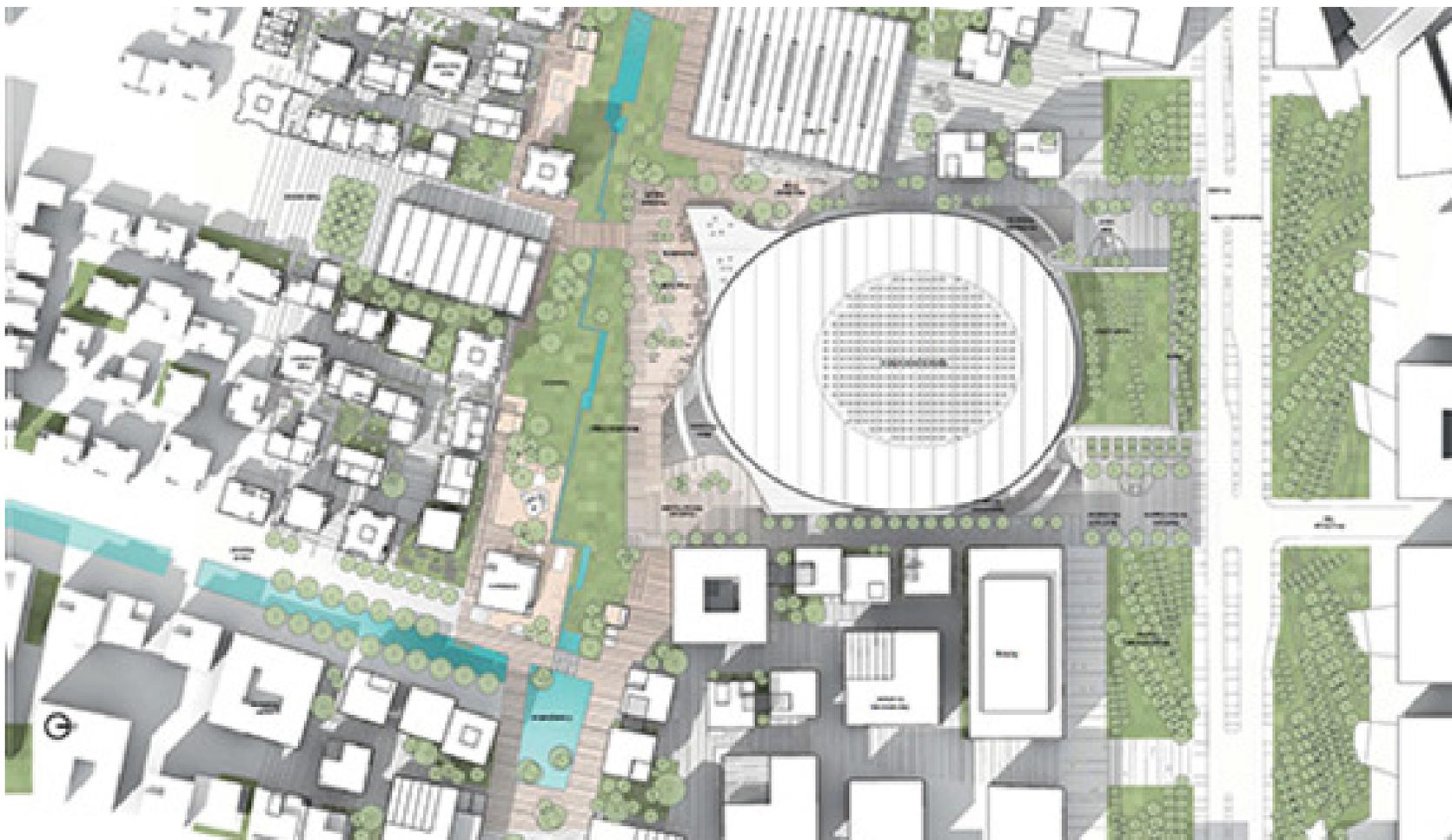
Realdania



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Arenakvarteret

Realdania



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Royal Arena

Realdania



Livskvalitet gennem det byggede miljø

FAKTA - Royal Arena

The logo for Realdania, featuring the word "Realdania" in white text on a red, wavy rectangular background.

Ejer: Arena Cphx P/S ejet 50/50 Københavns Kommune og Realdania

Lejer: Live Nation – 30 år.

Adresse: Hannemans Alle, Ørestad - på grund lejet af B&H

Størrelse: 38.000 etage kvm., grundplan 25.000 kvm.

Indhold: kultur, musik, sport mm.

Publikums antal: max. 15.000 – siddende 12.500

Rådgivere: 3xN (totalrådgiver), Arup. HKS og MEE

Entreprenører: CC Contractor (beton)

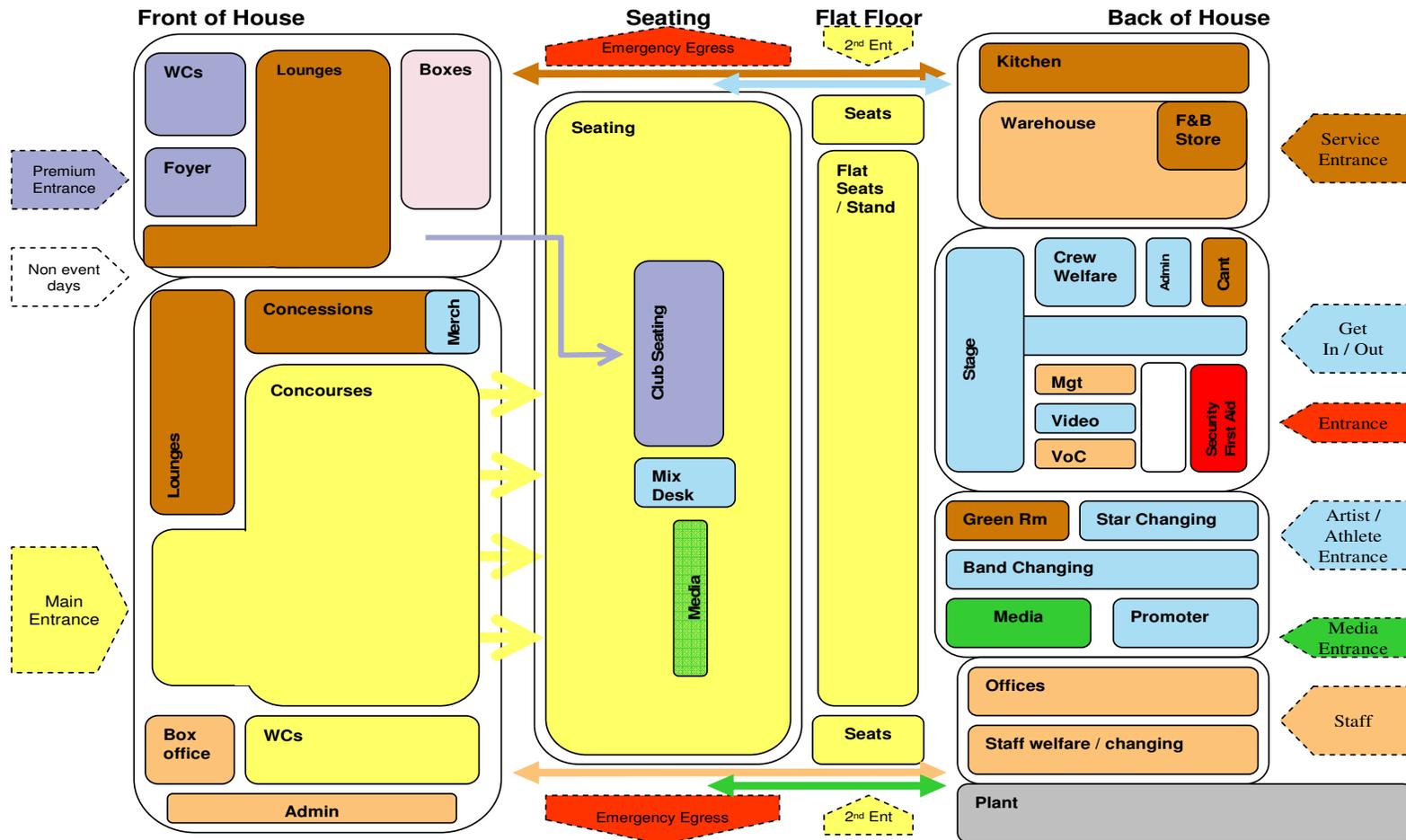
Anlægssum: ca. 850 mio.

Organisation: ansat direktør og 10 medarbejdere

Udbudsform: Stor og fagentrepriser (ca. 25 udbudspakker)

Ibrugtagning: medio 2016

Royal Arena - Bygningsprogram



Livskvalitet gennem det byggede miljø

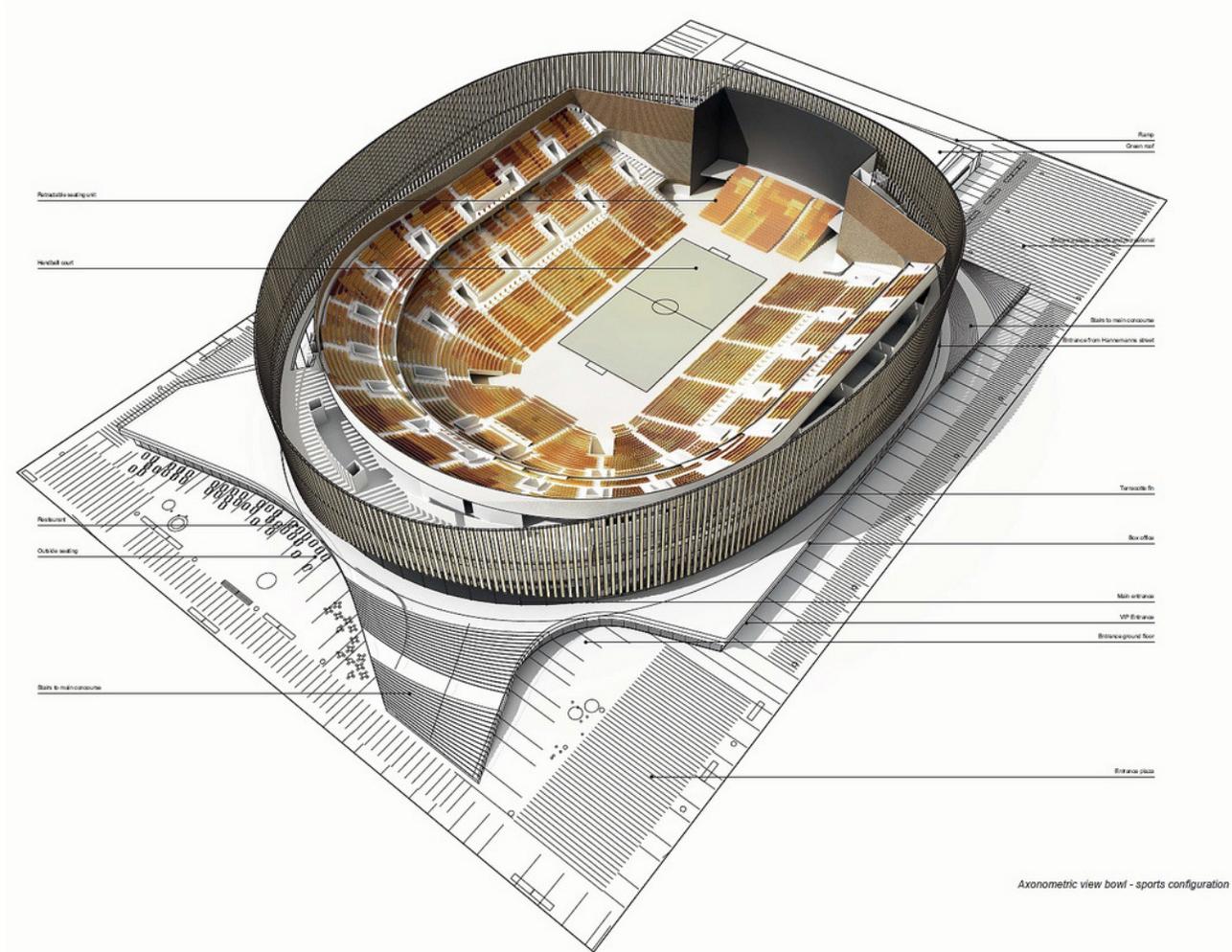
Royal Arena

Realdania



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Royal Arena



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Royal Arena

Realdania



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Royal Arena

Realdania



Livskvalitet gennem det byggede miljø

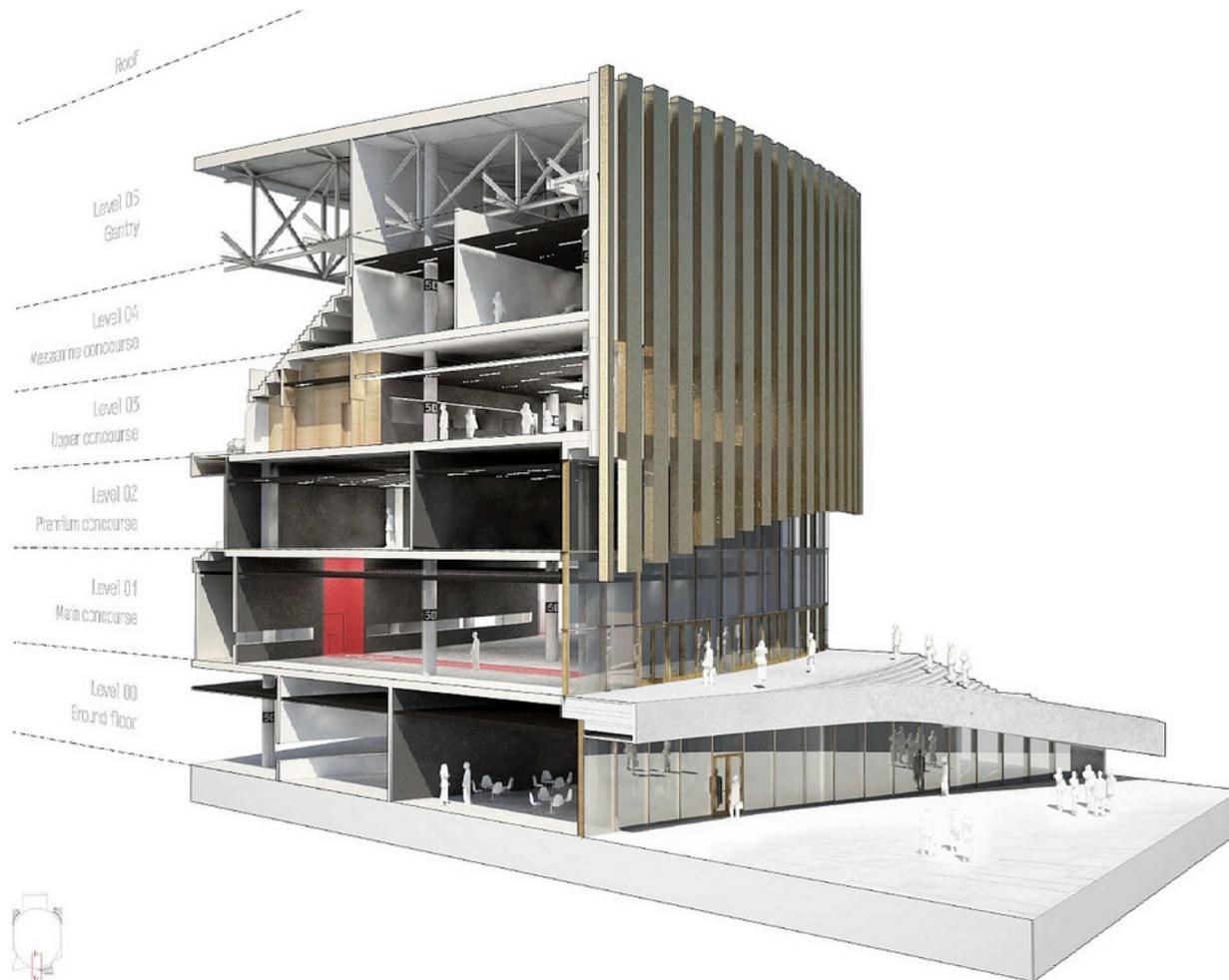
Royal Arena

Realdania



Livskvalitet gennem det byggede miljø

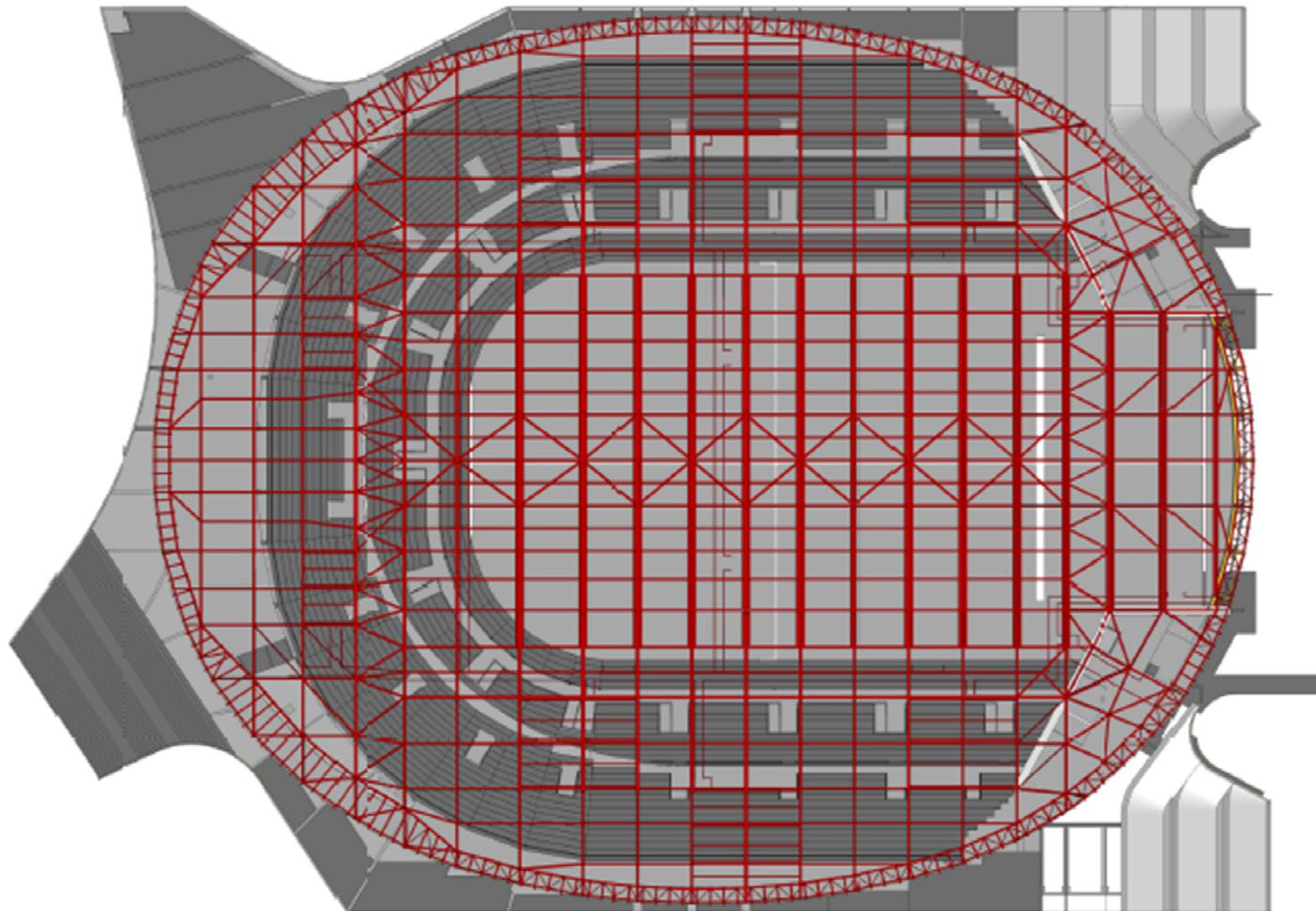
Royal Arena



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Royal Arena

Realdania



Livskvalitet gennem det byggede miljø

FAKTA - Royal Arena

The logo for Realdania, featuring the word "Realdania" in white text on a red, wavy rectangular background.

Tagkonstruktionen:

Stålkonstruktion på betonsøjler

Fri højde på ca. 24 meter

Frit spænd op til 106 meter

Rigging: 24x32 meter i 8x8 meter gitter i alt 90 tons.

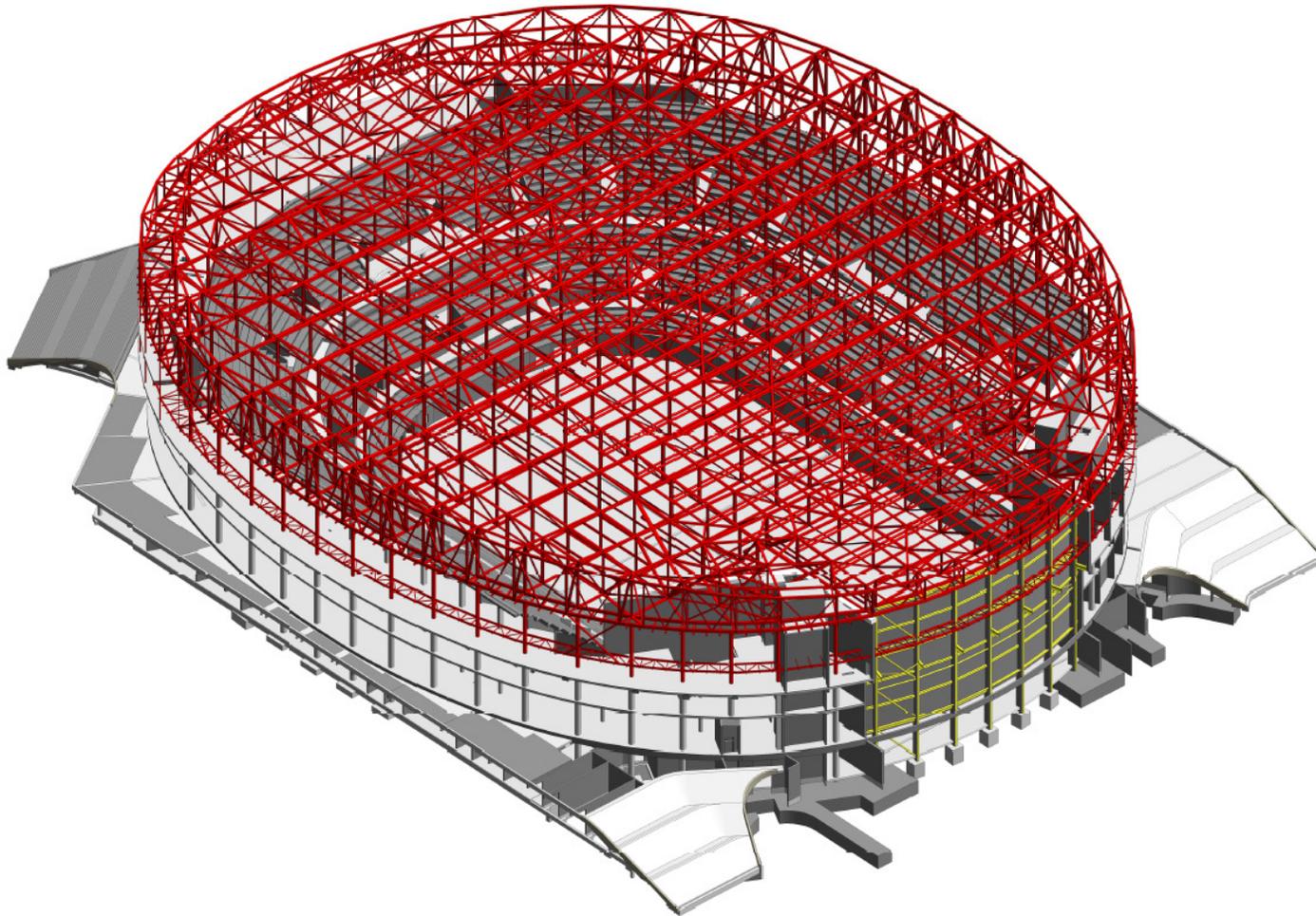
Punktlast max: 2000 kg.

Lyd (outbreake) 103/109 db.

Brand: 120 min.

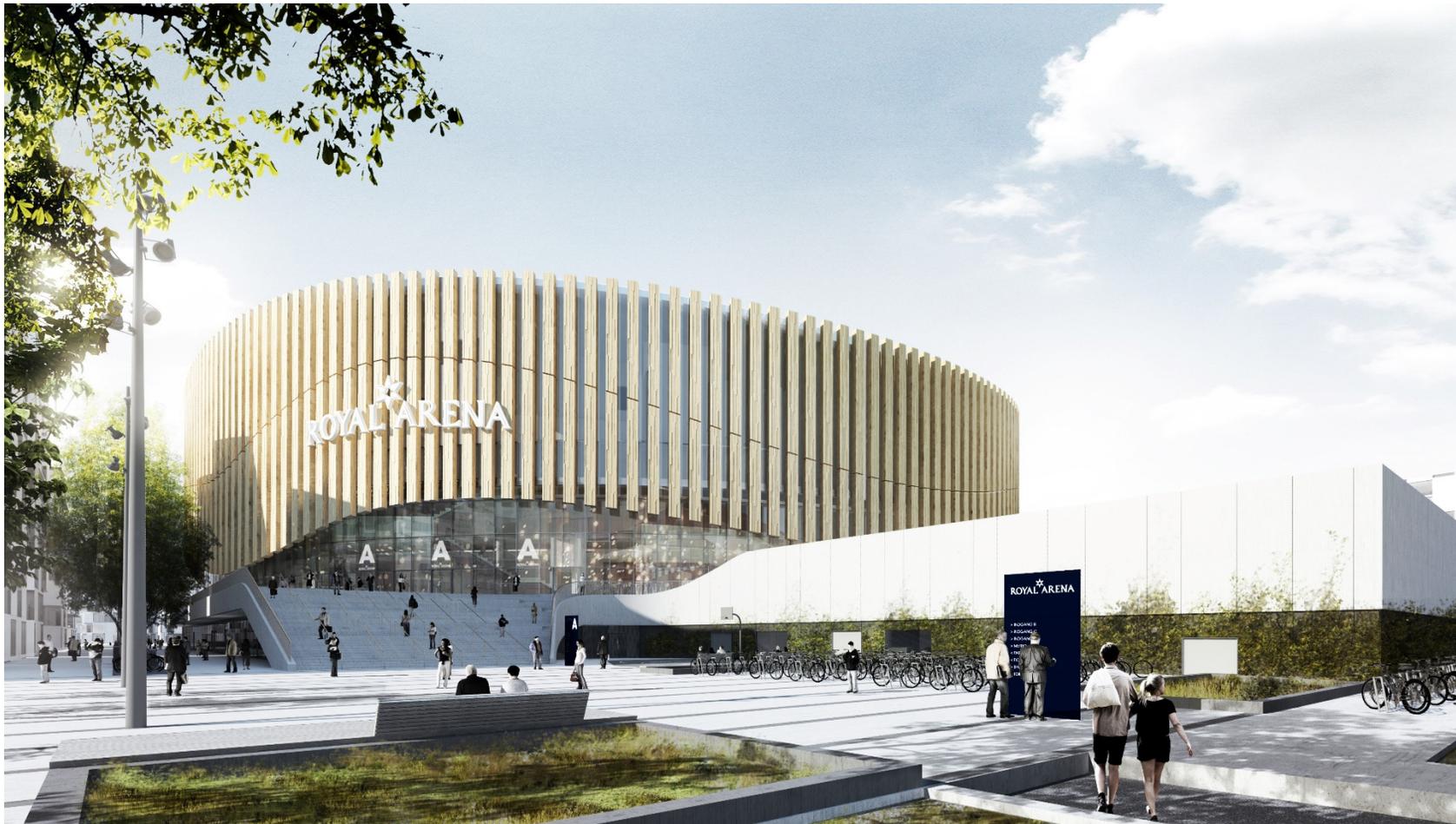
Royal Arena

Realdania



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Royal Arena



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Royal Arena – November 2014

Realdania

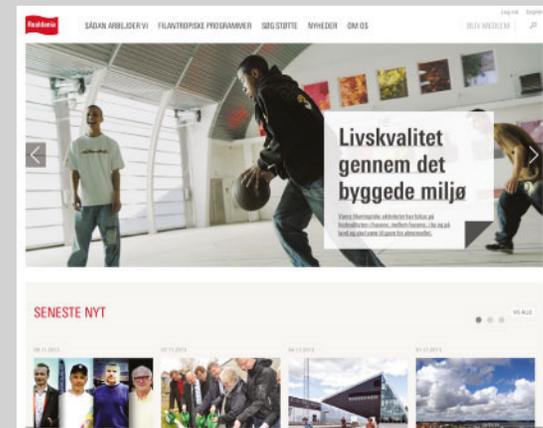


Livskvalitet gennem det byggede miljø

Tak for i dag...



Læs mere på
realdania.dk



Livskvalitet gennem det byggede miljø